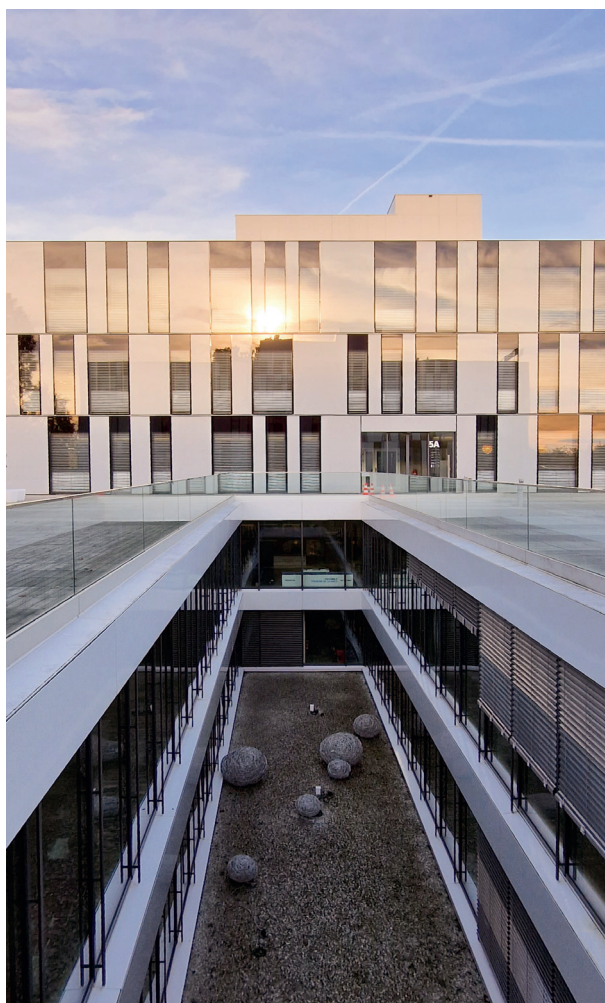




Lake Geneva Park à Morges

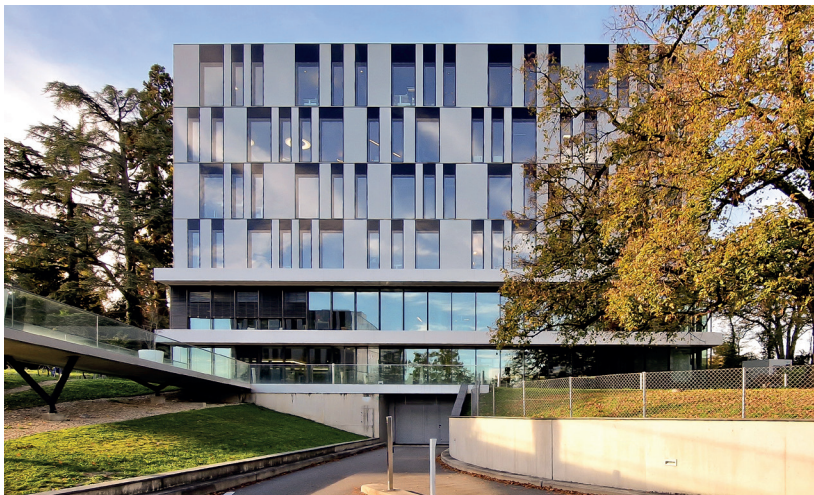


Projet:

Lake Geneva Park est un ensemble immobilier Minerergie de 3 bâtiments situé à Morges Tolochenaz, dans un parc verdoyant de près de 15'000 m² aux arbres majestueux et parfois centenaires.

La projet se présente sous la forme d'un socle transparent intégré à la pente avec deux étages hors-sol, d'où émergent deux édifices de trois étages supplémentaires ainsi qu'un troisième bâtiment en amont doté de six niveaux. Pour des raisons constructives, économiques et architecturales, le béton brut de décoffrage a été privilégié dans la réalisation, associé à des façades en verre et métal. L'association de ces matériaux s'intègre parfaitement dans la verdure du parc.





MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Crédit Suisse AG
Real Estate Asset Management
Sihlcity – Kalandergasse 4
8070 Zürich

ARCHITECTES

CCHE Architecture et Design SA
Rue du Grand-Pré 2b
1007 Lausanne
admin@cche.ch

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Steiner SA
Rue de Rive 10-12
CH-1204 Genève

BUREAUX TECHNIQUES

- **Ingénieur civil**
2M ingénierie civile sa
Rue de Neuchâtel 42
CH-1401 Yverdon-les-Bains
info@2m-ingenieurs.ch

- **Ingénieur géotechnicien**
Karakas & Français SA
Av. de Boveresses 44
CH-1010 Lausanne
www.karakas-francais.ch

ADRESSE

Rte de Lully 5
1131 Tolochenaz

COÛT DES TRAVAUX

Gros œuvre : CHF 15 mio

ANNÉE DE RÉALISATION

2011-2013

CARACTÉRISTIQUES

- Surface du terrain :
19'340 m²
- Surface brut de planchers :
23'443 m²
- Parking : 210 places
- Nombre de niveaux :
6 hors sol et 3 enterrés
- Volume SIA (SIA 416) :
83'000 m³
- Coût total (TTC): 60 Mio